



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A. B. C. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
R.0 – 05/2016

KOLÍN KOUŘIMSKÁ 9 OPRAVA A VÝMĚNA OKEN V BYTOVÉM DOMĚ

Přílohy části dokumentace:

- | | |
|-----|---------------------------|
| A. | Průvodní zpráva |
| B. | Souhrnná technická zpráva |
| C.1 | Pozemková situace |

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 3.6.2016
ZAK. Č.: 04-2016
ARCH. SOUBOR: A-B_Průvodní a souhrnná zpráva.doc

Příloha č.:

A., B.

Paré č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

A.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě.

Název stavby: KOLÍN, Kouřimská 9
Oprava a výměna oken v bytovém domě

Místo stavby: Kolín I.
Parcelní čísla pozemků: 63 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je oprava a výměna oken bytového domu v Kouřimské ulici č.p. 9 v Kolíně.
Součástí jsou drobné opravy omítek a klempířských výrobků souvisejících s opravami a výměnami oken.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů.

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- Dostupná archivní dokumentace stávajícího stavu objektu.
- Vlastní měření projektanta.

A.3 Údaje o území.

Bytový dům č.p.9 je situován na rohu Kouřimské ulice a Karlova náměstí v centru Kolína. Dispozičně se jedná o 2 samostatné domy evidované pod společným číslem popisným. Pro účely této dokumentace jsou oba domy označeny jako č.p. 9a a č.p. 9b. Dům označený jako č.p. 9a je situován na rohu Kouřimské ulice a Karlova náměstí, dům označený jako č.p. 9b je situován celý v Kouřimské ulici. Hlavní vstupy do domu jsou v obou případech z Kouřimské ulice.

Terén v místě stavby je mírně svažité, směrem do Kouřimské ulice.

Stavba dle tohoto projektu je v souladu s územně plánovací dokumentací a s územním rozhodnutím pro dané území. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě. S ohledem na rozsah, druh a charakter stavby nebyla pro její návrh vyžádána územně plánovací informace, ani nebylo vydáno samostatné územní rozhodnutí.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Vybrané požadavky této vyhlášky jsou následující:

- §§ 20-22 – Požadavky na vymezení a využívání pozemků: stavbou nebude zhoršena kvalita prostředí a hodnota dotčeného území. Prostorové požadavky pro stavbu jsou splněny.

Pro dané území nejsou vyžadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

Projektantovi nejsou známy žádné související stavby, které by mohly ovlivnit navržené řešení dle tohoto projektu.

Dotčené pozemky:	Druh pozemku:	Vlastník
<u>Zastavované:</u> st. p.č. 63	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín Karlovo náměstí 78 28002 Kolín I
<u>Sousední:</u> st. p.č. 62	Zastavěná plocha a nádvoří	Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
st. p.č. 64 p.č. 4135	Zastavěná plocha a nádvoří Zahrada	Mgr. Ivan Pokorný Hermína Pokorná Zahradní 262 28002 Kolín III

A.4 Údaje o stavbě.

Jedná se stavební úpravy dokončené stavby, trvalého charakteru.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu bytového domu č.p. 9 v Kouřimské ulici v Kolíně, formou provedení opravy nebo výměny výplní otvorů v bytové části domu, tedy v celém prostoru 2.NP a 3.NP. Otvorové výplně v 1.NP, kde jsou umístěny provozovny, nejsou tímto projektem dotčeny.

Součástí budou pouze úpravy nejnutnějších navazujících konstrukcí, jako např. úpravy parapetů a navazujících klempířských konstrukcí, opravy a úpravy ostění bez výraznějších zásahů do fasádních konstrukcí.

Stavba je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se na území MPR Kolín.

Pro stavbu nejsou vyžadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby jsou následující:

Zastavěné a užitné plochy: Stavební úpravy stávajících objektů: cca 800 m²

Základní bilance stavby: Viz jednotlivé profesní části PD.

Základní předpoklady výstavby:

Navrhovaný rozsah řešení je limitován finančními možnostmi a z tohoto důvodu může být rozhodnuto o omezeném rozsahu oprav, nebo o rozčlenění stavby na více etap. Jedná se vždy pouze o opravy a výměny otvorových výplní ve 2. a 3.NP bez dalšího zásahu do vnitřních konstrukcí domu, do vnitřních a podzemních sítí technických instalací, do systému vytápění, atd.

Předpokládají se následující termíny přípravy a realizace stavby:

Příprava:

Zpracování dokumentace 06/2016

Povolení stavby 08/2016

Realizace:

Zahájení stavby dle plánu investic

Dokončení stavby cca 2 měsíce od zahájení stavby

Orientační náklad stavby:

Viz zpracovaný kontrolní rozpočet.

Pro návrh stavby dle této dokumentace dodržel projektant požadavky dané zvláštními právními předpisy, případně závaznými ustanoveními příslušných technických norem. Základní obecné požadavky na výstavbu jsou splněny takto:

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vybrané požadavky této vyhlášky jsou následující:

Technické požadavky na stavby:

- §4 Požadavky na jímky na vyvážení: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.

- §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §6 Připojení staveb na síť technického vybavení: Stavba je napojena na stávající síť technického vybavení.
- §7 Požadavky na oplocení pozemků: Stavbou se nemění.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb:

- §8 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb: Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na:
 - a. mechanickou odolnost a stabilitu
 - b. požární bezpečnost
 - c. ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - d. ochranu proti hluku
 - e. bezpečnost při užívání
 - f. úsporu energie a tepelnou ochranu
- §9 Mechanická odolnost a stabilita: Dané požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §10 Ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví, bezpečnost uživatelů stavby i okolních staveb a životní prostředí.
- §11 Denní osvětlení, větrání a vytápění: Stávající řešení se nemění.
- §12 Požadavky na obytné budovy: Stávající řešení se nemění.
- §13 Proslunění: Stávající řešení se nemění.
- §14 Ochrana proti hluku a vibracím: Stávající řešení se nemění.
- §15 Bezpečnost při provádění a užívání: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §16 Úspora energie a tepelná ochrana: Stávající řešení se nemění, případně se zlepšuje.
- §17 Odstraňování staveb: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.

Požadavky na stavební konstrukce staveb:

- §18 Zakládání staveb: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §19 Stěny a příčky: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §20 Stropy: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů. Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §22 Požadavky na schodiště: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §23 Další požadavky na schodiště (povrchy konstrukcí): Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §24 Komíny a kouřovody: Stávající řešení se nemění.
- §25 Střechy: Stávající řešení se nemění.
- §26 Výplně otvorů: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §27 Zábradlí: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §28 Výtahy: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §29 Výtahové a větrací šachty: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §30 Shozy pro odpad: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §31 Předsazené části stavby a lodžie: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §32 Požadavky na technická zařízení budov: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.

Požadavky na technická zařízení staveb:

- §§32-38 Požadavky na připojení staveb na zdroje energií a vnitřní sítě technického vybavení: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.

Požadavky pro vybrané druhy staveb:

- §§39-53 Požadavky na jednotlivé typy staveb: Pro danou stavbu není třeba posuzovat, není předmětem těchto požadavků.

A.5 Členění stavby na objekty a související investice.

A.5.1 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace je stavba rozčleněna na 2 etapy, 2 stavební objekty:

1. ETAPA SO 01 Výměna oken v domě č.p. 9a
2. ETAPA SO 02 Oprava a výměna oken v domě č.p. 9b

A.5.2 Související investice.

Nejsou známy žádné související investice.

Důležité upozornění:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro stavební povolení a může sloužit i pro výběr dodavatele. V návaznosti na tuto dokumentaci musí být zajištěno zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, tedy dokumentaci pro provedení stavby a po realizaci stavby také dokumentaci skutečného provedení. Zpracování realizační dokumentace může zajistit investor, nebo dodavatel stavby za účelem bezproblémové realizace stavby. Výrobní dokumentaci jsou v každém případě povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

B.1 Popis území stavby, průzkumy, ochranná pásma.

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je mírně svažité, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu.

Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce.

Žádné speciální průzkumy nebyly s ohledem na rozsah a charakter stavby a možnosti v daném provozu prováděny.

Stavba se nenachází v žádných ochranných pásmech. Nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Kolín.

Stavba není umístěna v záplavovém ani poddolovaném území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby, nemění se odtokové poměry v území.

Nejsou požadavky na asanace demolice a kácení dřevin.

Nejsou požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Stavbou nevznikají žádné vyvolané a související investice.

B.2 Celkový popis stavby.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jedná se o bytový dům s celkem 10-ti bytovými jednotkami ve 2. a 3.NP a provozovny v 1.NP. Účel užívání se stavbou nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Urbanistické řešení se stavbou nemění, z hlediska architektonického dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení.

Provozní řešení se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Způsob zajištění přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle zvláštního právního předpisu se nemění, není předmětem dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Podmínky zajištění bezpečnosti při užívání stavby se nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

Stávající stavební a provozní řešení:

Dům č.p. 9 v Kouřimské ulici je postaven klasickou zděnou technologií. Jeho stáří je několik set let, je zapsán v seznamu kulturních památek. Dům má nepravidelný půdorys o základních rozměrech cca 41 x 19 m, je třípodlažní, podsklepený s půdou.

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je cihelné, stropy v nadzemních podlažích jsou dřevěné, schodiště kamenné, střecha je tvořena dřevěným krovem. Střecha je z plechových šablon, fasády jsou bohatě zdobené a členěné.

Stávající otvorové výplně (okna ve fasádách v úrovni 2.NP a 3.NP, které jsou předmětem této dokumentace) jsou dřevěné, různého stáří. Dle dostupné dokumentace (dobové fotografie pořízené v průběhu 20 století) zůstává charakter otvorových výplní v hlavních uličních fasádách obytných podlaží (2. a 3.NP) prakticky neměnný, ve všech případech zde byla v uvedeném období minulých cca 100 let dvojitá špaletová (deštěná) okna, otvíravá dovnitř, tříkřídlová nebo čtyřkřídlová. Ve dvorních fasádách je dnes kombinace oken původního typu (špaletová okna) a novodobých otvorových výplní osazených v několika posledních desetiletích. Zde se tedy jedná o kombinaci oken dvojitých špaletových a zdvojených se sdruženými křídly, i oken jednoduchých, případně zasklených izolačními dvojskly v různém členění. Podrobnější popis všech stávajících typů oken je v tabulkové příloze projektu.

Provozně je dům členěn na část bytovou a provozní. V celém přízemí (1.NP) domu jsou umístěny restaurace, jejichž (kuchyňský) provoz je umístěn i v celém prostoru dvorní části domu, sem byl rozšířen přístavbou v 90-tých letech minulého století. Střecha těchto provozoven tvoří terasu přístupnou ze schodiště obytné části domu v úrovni 2.NP. Terasa je zde lemována členitou dvorní fasádou obytného domu č.p. 9, ve které jsou situována okna obytných i neobytných místností bytů.

Dům č.p. 9 se dispozičně skládá ze 2 samostatně přístupných a provozovaných částí, které jsou pro účely této dokumentace označeny jako č.p. 9a a č.p. 9b. Bytové jednotky různých velikostí jsou situovány pouze ve 2. a 3.NP. V části domu označené jako č.p. 9a je umístěno celkem 6 bytových jednotek (na každém obytném podlaží 3 BJ), v části označené jako č.p. 9b jsou celkem 4 bytové jednotky (v každém podlaží 2 BJ). Pro orientaci v projektu jsou tyto jednotky očíslovány (č.1-6 v č.p. 9a a č.1-4 v č.p. 9b). Toto číslování nemusí souhlasit s evidencí dle záznamů správy nemovitostí MÚ Kolín a je pouze pro účely této PD. Vnitřní dispozice domu nejsou na přiložené PD podrobně rozkresleny, jsou zde vyznačeny pouze fasádní konstrukce, rozdělení a číslování bytů v úrovni po jednotlivých místnostech (bez účelů, které jsou patrné, vždy se jedná o byty, jejich příslušenství a společné prostory). Provoz je patrný i z podrobné fotodokumentace, která je také přílohou projektu a z dalších příloh.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro. Plynové spotřebiče v domě nejsou (v prostorách dotčených tímto projektem) instalovány. Vytápění objektu je ústřední s napojením na výměník.

Navrhované stavební úpravy:

Cílem realizace stavby je rekonstrukce otvorových výplní v úrovni 2.NP a 3.NP tedy v prostorách celkem 10-ti bytových jednotek a v jejich společných prostorách. Část oken se navrhuje opravit, část vyměnit, dle jejich aktuálního stavu, účelů a požadavků na funkci.

Předmětem této dokumentace jsou tedy pouze následující stavební úpravy:

- A. Výměny výplní otvorů
- B. Opravy výplní otvorů
- C. Související stavební úpravy, přípravné a související práce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují, změna technických systémů není předmětem této PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.

Navrhovanou stavbou nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku, nemění se požární odolnosti konstrukcí, nemění se dělení stavby na požární úseky ani únikové cesty.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

Stavbou se nezhoršuje hospodaření s energiemi, dojde k dílčímu zlepšení z důvodu úpravy výplní otvorů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu.

B.2.10.1 Větrání.

Navrhovanou stavbou se stávající stav větrání prostor nemění. Všechny obytné místnosti jsou přirozeně větrané.

B.2.10.2 Vytápění.

Navrhovanou stavbou se stávající stav vytápění prostor nemění.

B.2.10.3 Umělé a denní osvětlení, oslunění.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.2.10.4 Ostatní hygienické požadavky, ochrana zdraví při práci.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Navrhovanou stavbou se stávající stav v zásadě nemění, zlepšují se akustické vlastnosti u všech upravovaných otvorových výplní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

Navrhovanou stavbou se nemění stávající stav připojení na pozemní síť technického vybavení.

B.4 Dopravní řešení.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

B.6.1 Ochrana ovzduší.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6.2 Ochrana před hlukem.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, zlepšují se akustické vlastnosti u všech upravovaných otvorových výplní.

B.6.3 Nakládání s vodami, ochrana podzemních vod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6.4 Nakládání s odpady.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Vlastním provozem stavby nevzniká žádný nový odpad, jehož likvidace není již za stávajícího stavu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad.

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.).

Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimi, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (dřevo, železo, sklo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení o likvidaci všech odpadů.

Zatřídění, seznam a odhadované množství odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.) vzniklých při stavbě:

17 01 02	Stavební suť	0,5 T
17 02 01	Dřevo	1,0 T
17 02 02	Sklo	1,0 T
17 04 05	Železo a ocel	0,5 T

B.6.5 Ochranná opatření při výstavbě.

Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana veřejného prostoru a sousedních nemovitostí proti nadměrnému prachu. To bude zajištěno způsobem provádění stavby, případně kropení povrchu bouraných konstrukcí, především v případě úprav omítek (jen ostění oken). Pro

svislou dopravu sutí na staveništi budou využity prostředky, které svojí funkcí brání šíření prachu, např. plastové trubkové shozy na suť. Kontejnery na suť umístěné na veřejných prostranstvích budou udržovány stále přikryté dostatečně odolnými plachtami.

B.6.6 Ochrana půdního fondu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6.7 Ostatní vlivy na životní prostředí.

Stavbou nedojde k poškození veřejné zeleně.

Stavba nemá vliv na žádné chráněné území.

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení (EIA).

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, ani nevzniká potřeba stanovení žádného nového ochranného pásma. Způsob ochrany domu z hlediska památkové péče se nemění, stavba je umístěna v MPR a je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

B.7 Ochrana obyvatelstva.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.8 Zásady organizace výstavby.

B.8.1 Rozsah staveniště.

Staveniště je vymezeno pouze zastavěným prostorem stavby a blízkého okolí. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen v souladu s platnými vyhláškami a normami. Příjezd na staveniště je zajištěn po existujících komunikacích. Potřebné zábory veřejného prostranství budou projednány a povoleny příslušným orgánem města.

B.8.2 Napojení na sítě technické infrastruktury.

Přívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor domu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat.

B.8.3 Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Stavba bude probíhat v podmínkách provozu, tomu je nutno přizpůsobit realizaci stavby. Jedná se především o obyvatele a ostatní uživatele provozoven domu.

B.8.4 Uspořádání staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

S ohledem na umístění a charakter stavby není ochrana veřejných zájmů dotčena.

B.8.5 Zařízení staveniště.

S ohledem na malý rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště. Práce budou probíhat především uvnitř užívaných bytových jednotek. Tomuto budou přizpůsobeny veškeré pracovní postupy s cílem udržovat maximální čistotu během provádění a minimalizovat lhůty realizace. Dodavatel

v rámci své nabídky předloží přesný harmonogram prací k posouzení ze strany investora s ohledem na uživatele bytových jednotek.

B.8.6 Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

Stavby zařízení staveniště nebudou zřizovány, tedy není třeba jejich ohlášení.

B.8.7 Podmínky provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků.

B.8.8 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

Není předpoklad, že realizací stavby může být ohroženo životní prostředí.

B.8.9 Orientační lhůty výstavby.

Předpokládají se následující termíny realizace stavby.

Realizace:

Zahájení stavby

dle plánu investic

Dokončení stavby

cca 2 měsíce od zahájení stavby, upřesní dodavatel

Poznámka:

S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je velmi jednoduché a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem. Stejně tak bude řešen i příjezd na staveniště.

Příloha: Bezpečnostní opatření při výstavbě.

Při návrhu stavby vycházel projektant ze všeobecných zásad uplatňování bezpečnosti, hygieny a kultury pracovního prostředí. Vyšší dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou při provádění stavby povinni dbát o dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a zásad vyplývajících z níže uvedených výnosů i dalších zde neuvedených platných výnosů, předpisů a vyhlášek.

ORIENTAČNÍ SEZNAM BEZPEČNOSTNÍCH, TECHNICKÝCH, ZDRAVOTNÍCH A HYGIENICKÝCH PŘEDPISŮ:

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek BOZP.
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o práci s nebezpečím pádu z výšky.
- **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.** bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o stavebních pracích.
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. vyhl. č. 192/2005 Sb).
- Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd. a to vše i za předpokladu že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Pokud tak je, znamená to pouze možné upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nemůže jednat o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
- Základní směrnice OP16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v železniční dopravě v případě stavby na dráze nebo v jejím ochranném pásmu.
- Navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Výběr pracovníků, technologie.:

Stavební práce smějí vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě smějí vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce vyučeni nebo vyškoleni a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.

Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.